

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.12.2023 klo 16:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**4431/2023****Vuokrasopimuksen muutos Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa kohteessa Tietotalo osoitteessa Naulakatu 2****Valmistelijan yhteystiedot**

toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen Palvelukiinteistöt Oy (Y-tunnus: 1960765-4) ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen muutoksesta kohteessa Tietotalo osoitteessa Naulakatu 2, 33100 Tampere.

Tilojen olemassa oleva vuokrasopimus on siirtynyt Tampereen kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 616/2021 nojalla. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomishetki on 31.7.2024, jolloin sopimus päättyisi 31.7.2025.

1.3.2023 alkaen vuokrasopimusta muutetaan siten, että Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokrattujen tilojen pinta-ala on yhteensä 4.678,10 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi 1.3.2023 alkaen vuokrasopimuksella on vuokrattuna autopaikkoja 75 kappaletta ja pukukaappeja 61 kappaletta. Perusteena tilojen vuokraukselle on vuoden vaihteessa tapahtunut organisaatiomuutos, joka aiheutti akuutin tilatarpeen henkilöstömäärän lisääntyessä. Lisäksi hyötynä on toimistotilojen keskittäminen ja tilankäytön tehostaminen.

Vuokrasopimuksen kokonaisvuokra 1.3.2023 alkaen on yhteensä 93.604,44 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tarkemmat tiedot on liitteenä olevassa sopimuksessa. Muilta osin noudatetaan vuokrasopimusta, joka on allekirjoitettu vuokralaisen toimesta 29.12.2022 ja vuokranantajan toimesta 22.12.2022.

Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.12.2023 klo 16:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 11.12.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

11.12.2023

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 11.12.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.12.2023 klo 16:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 105/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.12.2023 klo 16:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.